



# ECOBONUS BONUS CASA BONUS SICUREZZA

Novità e requisiti per il 2025

**Buona notizia: anche nel 2025 possiamo godere di un vantaggio economico importante sulla sostituzione di infissi e serramenti avvolgibili, cassonetti, zanzariere, ecc..**

La **legge di bilancio 2025** ha confermato alcune voci sugli incentivi, portando però alcune modifiche sostanziali rispetto all'architettura fiscale preesistente. La grande novità è la **distinzione tra prima e seconda casa**, oltre a **cambiamenti e ridimensionamenti** di alcuni incentivi.

**TECNOART**<sup>®</sup>  
infissi e verande

# ECOBONUS

## Requisiti e approfondimenti

L'**Ecobonus 50%** è l'incentivo dedicato alla riqualificazione energetica degli edifici e consente di avere un **recupero fiscale nella sostituzione di finestre, avvolgibili, cassonetti, ecc.**, che come sappiamo sono leve fondamentali per migliorare l'isolamento termico di un edificio.

Ha il vantaggio di essere disponibile sia per i privati cittadini che per le aziende e le organizzazioni in genere: vale infatti sia per i soggetti **Irpef** che per quelli **Ires**.

Per usufruire dell'Ecobonus i nuovi infissi devono **rispettare dei valori di trasmittanza termica** determinati in base alla zona climatica di riferimento per il lavoro.

La detrazione sulla **prima casa è del 50%** fino ad un massimo complessivo di 60.000 euro (su una spesa di 120.000 euro). Per le seconde case la detrazione scende al 36%, con un tetto di detrazione sempre fino a 60.000 euro, ma raggiungibile con una spesa di 166.000 euro.

È consigliato utilizzarlo nella sostituzione semplice di infissi e avvolgibili, senza necessità di dover fare Pratiche Edilizie o richiedere permessi (escluso edifici e/o zone vincolate).

La detrazione è su base Irpef ed è distribuita in **10 quote annuali**.

**La pratica Enea è sempre obbligatoria**, dal momento che si tratta di un intervento di miglioramento energetico.

[www.tecnoart.net](http://www.tecnoart.net)



### Il consiglio di Tecnoart

L'Ecobonus continua ad essere una valida opportunità per chi vuole sostituire gli infissi, avvolgibili, ecc. ed ha il vantaggio di non erodere il bonus casa. Puoi sostituire gli infissi con l'ecobonus e magari dedicare il bonus casa ad altri lavori. Lo consigliamo quindi sia nel caso della sola sostituzione degli infissi o anche nel caso di lavori più impegnativi (es: grandi ristrutturazioni), avendo così due serbatoi a cui far riferimento per le detrazioni fiscali essendo i due bonus cumulabili.

**TECNOART**<sup>®</sup>  
infissi e verande

# BONUS CASA

## Requisiti e approfondimenti

Il **Bonus casa 50%** è l'incentivo dedicato alla ristrutturazione che permette di avere un recupero fiscale sui lavori edili, potendo includere anche finestre e porte, anche se in questo caso **necessita di una pratica edilizia**.

Consente di ottenere una **detrazione Irpef del 50%** su un **massimale di spesa di 96.000 euro** per le **prime case**. (Per le seconde case l'aliquota è del 36%, su una spesa massima di 166.000 euro).

Il **bonus casa** è un bonus dedicato in generale alla ristrutturazione dell'abitazione. Possono usarlo tutti i soggetti **Irpef** (privati cittadini contribuenti). Non è dunque utilizzabile dalle imprese.

La detrazione è su base Irpef ed è distribuita in **10 quote annuali**.

Rimane l'**obbligo della pratica ENEA** per gli infissi eventualmente inclusi nella detrazione.

[www.tecnoart.net](http://www.tecnoart.net)



### Il consiglio di Tecnoart

Il Bonus casa, anche se è un incentivo dedicato principalmente alla detrazione fiscale delle opere edili, permette di poter inserire nella detrazione fiscale anche gli infissi e porte interne; includendo i casi in cui ci siano modifiche di tipologia e/o misure degli stessi **(basta che risultino indicati nella pratica edilizia)**.

**TECNOART**<sup>®</sup>  
infissi e verande



# BONUS SICUREZZA

## Requisiti e approfondimenti

Il **Bonus sicurezza** è l'incentivo sull'installazione di dispositivi di sicurezza (grate, avvolgibili, ecc.) finalizzati a migliorare la sicurezza di qualsiasi casa (villa, casa isolata, appartamento).

La detrazione riguarda il rimborso delle spese sempre al 50% o 36% dell'investimento e valgono gli stessi parametri del Bonus casa, **ma senza l'obbligo della pratica edilizia.**

### Il consiglio di Tecnoart

Il Bonus sicurezza continua a essere una valida opportunità per chi vuole migliorare la propria sicurezza, potendo usufruire degli incentivi fiscali, senza necessità di aprire pratiche edilizie.

CATEGORIA SPESE	2025	2026	2027
Spese sostenute dal proprietario o altro avente diritto reale di godimento sull'immobile destinato ad abitazione principale	50%	36%	36%
Spese sostenute da un altro soggetto avente diritto sull'immobile destinato ad abitazione principale	36%	30%	30%
Spese sostenute da qualsiasi soggetto avente diritto su qualsiasi altro tipo di edificio (beni strumentali)	36%	30%	30%

## DETRAZIONI FISCALI 2025

### Promemoria

Importo massimo di spesa detraibile: **60.000 euro**  
 La detrazione al **50%** corrisponde a una spesa di **120.000 euro**

La detrazione al **36%** corrisponde a una spesa di **166.000 euro** (IVA compresa per i privati ed IVA esclusa per le aziende)

Resta il **CONTROLLO** dei massimali unitari detraibili sui quali sarà sempre necessario fare la verifica della congruità di spesa (solo Ecobonus).

Vengono introdotti limiti ai rimborsi IRPEF per i redditi sopra i 75 mila e sopra i 100 mila euro, come **tezzo massimo di detraibilità**.

# DETRAZIONE 50%

Vale per l'**abitazione principale** (quella dove si ha la residenza anagrafica) in caso di **possesso/proprietà o di altro titolo reale di godimento**.

Titoli obbligatori

- La **residenza anagrafica** oppure la **dimora abituale** intesa come condizione che sussiste continuativamente nel tempo.
- **Proprietà** oppure:  
**Diritto di usufrutto**. L'usufrutto può essere stabilito attraverso un contratto tra le parti  
**Diritto d'uso**. Chi ha il diritto d'uso di un'immobile può servirsi di esso direttamente
- **Diritto di abitazione**. Chi ha il diritto di abitazione di una casa e può abitarla limitatamente ai bisogni suoi e della sua famiglia.
- **Diritto di superficie**. Permette di edificare sopra o sotto un fondo di proprietà altrui e di comprare la proprietà della costruzione o dell'opera.

[www.tecnoart.net](http://www.tecnoart.net)

# DETRAZIONE 36%

Vale per tutti i tipi di abitazione e per:

- i detentori con contratto d'affitto (locatari) e i comodatari dell'immobile
- i familiari conviventi
- i conviventi di fatto
- il coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge
- il promissario acquirente
- i soci di cooperative a proprietà divisa e indivisa
- gli imprenditori individuali (per gli immobili non rientranti fra i beni strumentali o beni merce (Ecobonus))
- i soggetti che producono redditi in forma associata (società semplici, in nome collettivo, in accomandita semplice e soggetti a questi equiparati, imprese familiari),t alle stesse condizioni previste per gli imprenditori individuali (Ecobonus).

*Si consiglia di chiedere sempre una valutazione preventiva al proprio commercialista e/o consulente fiscale, in modo che possa proporti le soluzioni più adatte in funzione della tua situazione finanziaria e patrimoniale.*

**TECNOART**<sup>®</sup>  
infissi e verande

# TECNOART®

infissi e verande



Via Valsolda, 33, 00141 Roma - 06 8719 5397  
info@tecnoart.net [www.tecnoart.net](http://www.tecnoart.net)

